



ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОШЕХОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2021

№ 880

г. Пошехонье

Об утверждении формы проверочного листа применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Пошехонского муниципального района Ярославской области

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Решением Собрания Депутатов Пошехонского муниципального района №132 от 16.09.2021г. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в Пошехонском муниципальном районе», Уставом Пошехонского муниципального района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Пошехонского муниципального района Ярославской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Сельская Новь» и на официальном сайте Администрации Пошехонского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет»
3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Пошехонского муниципального района.

Глава Пошехонского
муниципального района



Н.Н.Белов

Проверочный лист (список контрольных вопросов),
применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля в границах
Пошехонского муниципального района Ярославской области

Администрация Пошехонского муниципального района Ярославской области

(наименование органа государственного земельного надзора)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

(вид муниципального контроля)

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя, гражданина

2. Место (кадастровый номер земельного участка, адрес земельного участка)
проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые
юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельные участки

3. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица,
индивидуального предпринимателя, гражданина:

(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином
реестре контрольных (надзорных) мероприятий

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре
проверок)

5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации
Пошехонского муниципального района Ярославской области, проводящего плановую
проверку и заполняющего проверочный лист

6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на
которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом,
индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих
предмет проверки:

N п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			

	(или) видом разрешенного использования?			
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации		
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации		
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации		
5	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации		
6	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25, пп. 11 п. 4 статьи 39.43, п. 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации		
7	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки,	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса		

	установленные законодательством?	Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации		
8	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	Пункт 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)		
9	Сохранены ли межевые, геодезический и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации		
10	Своевременно ли производятся платежи за землю?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации		
11	Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации		
12	Допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)		
13	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"		
14	В целях охраны земель проводятся ли	пункт 2 статьи 13		

	мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	Земельного кодекса Российской Федерации			
15	Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок	статья 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях			
16	Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства	статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях			

(должность лица,
заполнившего проверочный
лист)

(подпись)

фамилия, имя, отчество (при
наличии) лица, заполнившего
проверочный лист